

## ANÚNCIO DE INÍCIO

da

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª SÉRIE DA 48ª EMISSÃO DA



#### CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP  
04.538-001, São Paulo – SP

**no montante total de**

**R\$ 40.000.000,00**

**(quarenta milhões de reais)**

Lastreados em créditos imobiliários decorrentes de 40.000 (quarenta mil) notas comerciais, em série única, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, para colocação privada, da 2ª (segunda) emissão da **GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 7º andar, conj. 71, parte, bairro Jardim Paulistano, CEP 01.452-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.706.879/0001-88 ("Devedora"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando o valor total de emissão de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) ("Notas Comerciais"), os quais compreendem, sem limitar, a obrigação de pagamento pela Devedora do valor nominal unitário das Notas Comerciais acrescido dos juros remuneratórios, devidos nos termos do "*Instrumento Particular da 2ª (segunda) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, Não Conversíveis em Participação Societária, sem Garantia Real, Emitidas em 1ª Série, para Colocação Privada, da Galapagos Capital Investimentos e Participações Ltda.*", celebrado em 20 de outubro de 2023 ("Termo de Emissão"), bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora por força das Notas Comerciais, incluindo, também sem limitar, a totalidade dos respectivos acessórios tais como, prêmios, encargos moratórios, multas compensatórias e não compensatórias, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados à emissão das Notas Comerciais, os quais configuram créditos imobiliários por destinação, **nos termos do Ofício Circular CVM/SRE 01/2021, em conjunto com o artigo 22º da Lei nº 14.430.**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI1J7**

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº  
CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/502, realizado em 25 de outubro de 2023**

**Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.**



A **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Alameda Vicente Pinzon, nº 51, 11º andar, conj. 1.101, CEP 04.547-130, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.650.236/0001-92 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria "S1", com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 40.000 (quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª série da 48ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), lastreados em créditos imobiliários devidos pela Devedora ("Oferta"). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	25/10/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início <sup>(3)</sup>	25/10/2023
3	Data de Liquidação financeira dos CRI	27/10/2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(4)</sup>	22/04/2024

1 - As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

2 - Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

3 - A Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

4 - A Data de Encerramento da Oferta será anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

**Emissora:** <https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes>, buscar pela emissão 48, Série 2;

**Coordenador Líder:** <https://www.galapagoscapital.com/investimentos/ofertas-publicas.html> (neste website, localizar "Ofertas em Andamento", e, então, clicar no documento desejado);

**CVM (Fundos NET):** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", clicar em "Consulta de Informações", preencher o campo "Período Criação de Requerimento" com "25/10/2023", preencher o campo "número" com "502" clicar em "Filtrar", e, então, clicar no documento desejado);

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 48ª Emissão da Canal Companhia de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Galapagos Capital Investimentos e Participações Ltda.*" celebrado em 22 de junho de 2023 entre a Emissora e a **H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede da sociedade, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário"), conforme consolidado por ocasião do seu segundo aditamento, em 20 de outubro de 2023.

São Paulo, 25 de outubro de 2023.

Coordenador Líder

